JUSTIFICACIÓN TÉCNICA NO. 3

MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON CREACIÓN DE NUEVO ITEMS AL CONTRATO DE OBRA NO. 024 DE 2025

CONTRATO No.	**:** 024 de 2025
CONTRATISTA	**:** CONSORCIO PROVILL
CONTRATANTE	**:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA – HUILA
INTERVENTOR	**:** WILLIAM PARRA OLAYA
SUPERVISOR	: ING. VALENTINA FIESCO HOYOS
VALOR INCIAL DEL CONTRATO	**:** $ 1.116.484.964,39
VALOR ADICIÓN 1	:486.802.457,00
ACTA DE INICIO	**:** 23 DE JULIO DE 2025
PLAZO INICIAL	**:** CINCO (5) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**:** 22 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA."

En el marco del **Contrato No. 24 de 2025**, cuyo objeto es *"Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, el mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de la sede judicial edificio Rodrigo Lara Bonilla – Palacio de Justicia de Neiva"*; me permito presentar la justificación técnica para modificación de mayores y menores cantidades de obra con creación de nuevo items al contrato de obra no. 024 de 2025

La creación de los ítems se fundamenta en la segunda adición presupuestal aprobada al Contrato de Obra No. 024 de 2025, la cual permite ampliar el alcance de las actividades contempladas en el proyecto de mantenimiento y adecuación de la infraestructura física del palacio de justicia de Neiva *"Rodrigo Lara Bonilla"*.

A continuación, se relacionan los ítems con su respectiva modificación en la cantidad y su justificación técnica.

ÍTEM		UN	CANT.	(-)	(+)	CONDICIONES ACTUALES	
						CANT.	VALOR ($)
1.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES						$ 64,936,644.51
PRELIMINARES							
1.1	Cerramiento provisional. Incluye puertas y accesorios	ML	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -
DESMONTES Y DEMOLICIONES							
1.2	Desmonte de puerta. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	28.00	0.00	12.0	40.00	$ 2,581,040.00
1.3	Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	45.45	0.00	0.00	45.45	$ 1,919,717.10
1.4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	98.00	0.00	0.00	98.00	$ 4,057,592.00
1.5	Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	84.00	0.00	19.3	103.3	$ 828,052.80
1.6	Desmonte de puntos eléctricos.	UN	58.00	0.00	0.00	58.00	$ 986,580.00

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

	(Incluye trasiego y disposición final)							
1.7	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	142.45	0.00	0.00	142.45	$	285,327.35
1.8	Desmonte de cielo raso existente	M2	354.81	0.00	0.00	354.81	$	9,768,983.73
1.9	Desmonte de ductería aires condicionados existentes. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	42.30	0.00	0.00	42.30	$	1,454,739.30
1.10	Demolición de pañetes.	M2	19.55	0.00	3.55	23.10	$	213,698.10
1.11	Demolición mortero de pisos e=+-5cm.	M2	103.0	0.00	0.00	103.0	$	1,055,338.00
1.12	Demolición de poceta aseo. (Incluye enchape, machones, equipos, trasiego y disposición final)	UN	0.00	0.00	0.00	0.00	$	-
1.13	Demolición de enchapes Piso/Muro	M2	227.84	0.00	72.76	300.60	$	8,419,505.40
1.14	Demolición de guarda escoba	ML	42.00	0.00	0.00	42.00	$	242,004.00
1.15	Demolición muros en mampostería e=15cm.	M2	86.82	0.00	0.00	86.82	$	3,885,281.82
1.16	Demolición de muro en Drywall.	M2	137.86	0.00	0.00	137.86	$	4,761,822.26

	(Incluye desmontes de estructura, accesorios, equipos)							
1.17	Retiro de manto asfaltico, incluye limpieza de superficie con solventes y aplicación de calor	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	$	-
1.18	Trasiego desde el punto de intervención, retiro y disposición final de escombros y sobrantes.	M3	141.15	0.00	0.00	141.15	$	24,476,962.65
2.0	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**						**$**	**5,934,151.80**
2.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta, pintura)	M2	41.40	0.00	0.00	41.40	$	5,934,151.80
2.2	Muro en Super Board una cara, placa S8 min. 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura y	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	$	-

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

	equipo de alturas)							
3.0	**ALISTADO DE PISOS**						**$**	**7,032,757.50**
3.1	Alistado pendientado en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	118.99	0.00	2.16	121.15	$	7,032,757.50
4.0	**PAÑETES**						**$**	**3,610,734.52**
4.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	76.37	0.00	0.00	76.37	$	3,291,241.52
4.2	Regata con pulidora en piso o sobre muro. (Incluye equipos)	ML	7.25	0.00	0.00	7.25	$	319,493.00
5.0	**CIELO RASOS**						**$**	**40,362,361.05**
5.1	Cielo raso en PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería)	M2	20.31	0.00	8.47	28.78	$	2,853,220.42
5.2	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye perfilería)	M2	350.57	-34.44	0.00	316.13	$	37,509,140.63
6.0	**ESTUCO Y PINTURA**						**$**	**206,855,245.06**
6.1	Estuco en muros/techos. (Incluye	M2	245.74	0.00	41.88	287.62	$	8,475,010.92

PALACIO DE JUSTICIA NEIVA
CONSORCI PROVIL

	equipos, filos y dilataciones)							
6.2	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)	M2	651.11	0.00	58.80	709.91	$	38,499,839.12
6.3	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	3216.17	0.00	193.83	3,410.00	$	127,673,810.00
6.4	Suministro y aplicación de pintura trafico pesado para demarcación lineal de parqueadero sótano, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	725.34	0.00	0.00	725.34	$	12,600,606.48
6.5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	725.34	0.00	0.00	725.34	$	12,620,916.00
6.6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación parqueadero sótano. Incluye limpieza y preparación de superficie	M2	265.50	-139.57	0.00	125.93	$	6,054,462.54
6.7	Suministro y aplicación de pintura tráfico	UN	40.00	0.00	0.00	40.00	$	930,600.00

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

	pesado para numeración de parqueadero							
7.0	**ENCHAPES Y ACABADOS**						**$**	**20,362,739.40**
7.1	Gravilla lavada. (Suministro e instalación)	ML	5.00	0.00	0.00	5.00	$	161,485.00
7.2	Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	207.51	0.00	18.05	225.56	$	4,955,102.08
7.3	Piso en cerámica para exterior, antideslizante, trafico pesado o similar. (Suministro e instalación)	M2	126.56	0.00	12.32	138.88	$	15,115,560.32
7.4	Tope de piso para puerta. Medialuna satinado o similar (Suministro e instalación)	UN	7.00	0.00	0.00	7.00	$	130,592.00
8.0	**IMPERMEABILIZACION**						**$**	**429,562,248.48**
8.1	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización, resistente a rayos UV con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de	M2	1587.36	0.00	0.00	1,587.36	$	392,376,343.68

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA

	separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).						
8.2	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	$ -

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

8.3	Mantenimiento de manto existente. (Incluye elementos necesarios)	M2	1257.30	0.00	0.00	1,257.30	$	37,185,904.80
9.0	**CARPINTERIA MADERA**						**$**	**19,121,278.00**
9.1	Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	UN	7.00	0.00	0.00	7.00	$	2,825,410.00
9.2	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	UN	18.00	0.00	0.00	18.00	$	16,295,868.00
9.3	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	0.00	0.00	0.00	0.00	$	-
10.0	**CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS**						**$**	**1,365,003.00**
CERRADURAS								
10.1	Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)	UN	7.00	0.00	0.00	7.00	$	1,103,991.00
10.2	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar.	UN	2.00	0.00	0.00	2.00	$	261,012.00

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI

	(Suministro e instalación)						
ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS							**$ 46,649,263.78**
10.3	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.	M2	18.23	0.00	35.50	53.73	$ 34,655,742.54
10.4	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio abatibles. (Ancho hasta 1m incluye herrajes.	UND	8.00	0.00	0.00	8.00	$ 7,797,256.00
10.5	Mantenimiento y arreglo de ventanas en aluminio	UND	2.00	0.00	0.00	2.00	$ 117,214.00
10.6	Película sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	15.10	0.00	35.21	50.31	$ 3,390,843.69
10.7	Desinstalación de vidrio existente y suministro e instalación de vidrio para ventanas o puertas en aluminio	M2	7.79	0.00	0.00	7.79	$ 688,207.55
11.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						**$ 1,583,796.00**
SALIDAS INTERRUPTORES							
11.1	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería , cable,	UN	6.00	0.00	6.00	12.00	$ 1,256,316.00

	aparato, accesorios 3m)						
11.2	Salida interruptor doble tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	2.00	0.00	1.00	3.00	$ 327,480.00
SALIDAS TOMAS							**$ 28,361,020.00**
11.3	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios 3m)	UN	51.00	0.00	8.00	59.00	$ 8,565,030.00
11.4	Salida tomas doble Regulada. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	42.00	0.00	6.00	48.00	$ 8,336,448.00
11.5	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	66.00	0.00	5.00	71.00	$ 11,459,542.00
LUMINARIAS							**$ 20,147,695.00**
11.6	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable	UN	86.00	0.00	9.00	95.00	$ 20,147,695.00

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

	encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)							
12.0	**INSTALACIÓN VOZ Y DATOS**						**$**	**32,781,136.88**
VOZ Y DATOS								
12.1	Salida de punto de datos. Incluye faceplate, RJ45 y accesorios, suministro e instalación. CAT 6A.	UN	34.00	0.00	4.00	38.00	$	11,177,472.00
12.2	Cable UTP CATEGORÍA 6A. Incluye Suministro y tendido.	ML	2138.00	0.00	52.00	2,190.00	$	15,060,630.00
12.3	Patch cords RJ45-RJ45 de 2 m. de longitud y flexibles categoría 6A, para conectar en el herraje. (Incluye Suministro e instalación, marcación en ambas puntas.)	UN	34.00	0.00	4.00	38.00	$	1,735,460.00
12.4	Suministro e Instalación de Bandeja Portables Tipo Rejiban. (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	69.00	0.00	0.00	69.00	$	3,211,329.00
12.5	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 12x5 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye	ML	12.57	0.00	0.00	12.57	$	715,031.88

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

	Accesorios de Sujeción)							
12.6	Suministro e Instalación de Marquillas (Voz - Datos - Regulado - Normal)	UN	94.00	0.00	0.00	94.00	$	291,682.00
12.7	Certificaciones de Puntos Cat 6a	UN	34.00	0.00	4.00	38.00	$	589,532.00
13.0	**VARIOS**						**$**	**621,968.00**
13.1	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	8.00	0.00	0.00	8.00	$	621,968.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**						**$**	**311,451,919.97**
NP 1.1	Construcción de muro en bloque ladrillo #4.	M2	44.49	0.00	2.33	46.82	$	3,271,781.60
NP 1.2	Mantenimiento de cielo raso existente. Incluye láminas de fibra mineral de 60 x 60.	M2	101.80	0.00	48.96	150.76	$	14,186,516.00
NP 1.3	Suministro e instalación de cubierta inclinada de placas translúcidas planas de policarbonato, de 8 mm de espesor, fijadas mecánicamente. Incluye pintura de estructura	UN	1.00	0.00	0.00	1.00	$	2,017,167.62

	soporte existente y tornillos de fijación.							
NP 1.4	Aplicación de impermeabilizante sobre alfajías de antepechos. Incluye limpieza.	ML	302.40	0.00	0.00	302.40	$	6,410,880.00
NP 1.5	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta, pintura).	M2	24.53	0.00	0.01	24.53	$	2,391,675.00
NP 1.6	Sellado y aplicación de pintura en muebles de madera con dimensiones variables, mediante el proceso de lijado, limpieza de superficies, aplicación de sellador, y posterior recubrimiento con pintura de acabado.	M2	39.53	0.00	0.00	39.53	$	5,980,216.99
NP 1.7	Suministro e instalación de filos metálicos antideslizantes en bordes de escalones. La actividad incluye el corte a medida, perforación,	UN	14.00	0.00	0.00	14.00	$	3,513,832.00

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

	nivelación y aseguramiento de cada pieza.							
NP 1.8	Suministro e instalación de switch de red de 48 puertos, con capacidad para conexión de datos en topología estructurada, incluyendo, accesorios de montaje, bandejas y organizadores de cables.	UN	1.00	0.00	0.00	1.00	$	10,580,034.88
NP 1.9	Suministro e instalación de escalerilla portacable de 30 x 6 cm, en lámina metálica galvanizada en caliente, con su respectiva tapa metálica galvanizada y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación (tornillos, pernos, uniones y soportes).	ML	14.40	0.00	0.00	14.40	$	4,542,480.00
NP 1.10	Suministro e instalación de división en aluminio referencia 11/01, 11/02, madera RH, pisavidrio curvo ref 635 y vidrio 6 mm con película sand blasting.	M2	27.90	0.00	0.00	27.90	$	14,252,436.00

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

NP 1.11	Suministro e instalación de pintura para pasamanos de escaleras.	ML	148.68	0.00	0.00	148.68	$	6,742,638.00
NP 1.12	Suministro e instalación de tubería EMT.	ML	447.30	0.00	0.00	447.30	$	14,537,250.00
NP 1.13	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 10x4 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción).	ML	133.80	-29.50	0.00	104.30	$	5,515,801.20
NP 1.14	Suministro e Instalación de Espejo.	M2	26.10	-4.50	0.00	21.60	$	5,462,294.40
NP 1.15	Suministro e instalación de polarizado para vidrio.	M2	89.57	0.00	49.77	139.34	$	10,380,830.00
NP 1.16	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable. Incluye puntos de anclaje.	ML	49.43	-23.93	0.00	25.50	$	16,455,150.00
NP 1.17	Suministro e instalación de mueble para lavamanos. Incluye llave y sifón para desagüe.	UN	2.00	0.00	3.00	5.00	$	3,922,700.00
NP 1.18	Manteniendo de cerámica existente. Incluye retiro y aplicación de boquilla.	M2	380.86	0.00	3.24	384.10	$	5,703,885.00
NP 1.19	Demolición de placa de concreto espesor variable.	M2	84.01	0.00	0.00	84.01	$	3,629,232.00

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVIL

NP 1.20	Construcción de placa en concreto de 4000 PSI, Espesor 20 cm parte superior y 17 cm parte inferior según inclinación. Incluye malla electrosoldada No. 8, curado del concreto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento .	M2	84.01	0.00	0.00	84.01	$	26,001,095.00
NP 1.21	Suministro e instalación de laminas de caucho para piso gimnasio.	M2	109.35	-55.60	0.00	53.75	$	6,301,381.25
NP 1.22	Instalación de lavamanos. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento .	UN	6.00	-6.00	0.00	0.00	$	-
NP 1.23	Instalación de sanitarios. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento .	UN	9.00	-1.00	0.00	8.00	$	6,006,832.00
NP 1.24	Instalación enchape de piso o muro. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	M2	174.49	0.00	0.00	174.49	$	18,251,654.00
NP 1.25	Suministro e instalación de cubierta tipo pérgola en tubo rectagular diseño tipo cuadros, incluye	M2	23.28	0.00	0.00	23.28	$	6,794,617.20

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

	cubierta traslucida.							
NP 1.26	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños.	M2	42.75	-1.80	0.00	40.95	$	51,231,726.00
NP 1.27	Construcción de ampliación de rampa de acceso para discapacitados existente ubicada en el acceso principal, Incluye muro en concreto armado, relleno y lo necesario para su correcto funcionamiento . Dimensiones finales (1,20 m de ancho x 18,69 m de largo).	UN	1.00	0.00	0.00	1.00	$	3,955,200.00
NP 1.28	Instalación de fachaleta existente tipo travertino splitface.	M2	9.07	0.00	0.73	9.80	$	2,381,400.00
NP 1.29	Resane de placa de entrepiso terminado tipo garraplast. Incluye el retiro existente, resane, pasta acrilica y terminado.	M2	141.23	0.00	0.00	141.23	$	11,244,732.60
NP 1.30	Suministro e instalación de reflectores LED 200W.	UN	8.00	0.00	0.00	8.00	$	2,374,880.00
NP 1.31	Suministro e instalación de vidrio templado 10mm. Incluye	M2	6.50	0.00	10.36	16.86	$	12,231,570.23

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

	herrajes y accesorios en acero inoxidable.							
NP 1.32	Suministro e instalación de piso vinilo SPC VIC 1220×180×5 mm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M2		0.00	46.06	46.06	$	7,252,147.00
NP 1.33	Suministro e instalación de lavamanos tipo mesón flotante en cuarzo blanco polar con base metálica estructural calibre 16.	ML		0.00	4.10	4.10	$	6,632,980.00
NP 1.34	Suministro e instalación de gabinete cofre doble fondo RETIE 100×80×30 mm IP55 CL16.	UN		0.00	1.00	1.00	$	2,150,000.00
NP 1.35	Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos, en gabinete metálico con puerta, grado de protección mínimo IP-40.	UN		0.00	2.00	2.00	$	3,301,780.00
NP 1.36	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable.	ML		0.00	11.80	11.80	$	5,843,124.00

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCI PROVIL

Justificaciones técnicas

ITEM	NOMBRE	JUSTIFICACIÓN
1. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		
1.1	Cerramiento provisional. Incluye puertas y accesorios	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se eliminó ya que no es necesario implementar cerramientos provisionales adicionales, dado que las áreas de trabajo cuentan con control de acceso y delimitación existente, garantizando la seguridad perimetral sin requerir elementos temporales adicionales.
DESMONTES Y DEMOLICIONES		
1.2	Desmonte de puerta. (Incluye marcos, cerraduras, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	Derivado de la ampliación del alcance de intervención hacia oficinas que no estaban contempladas en el alcance del balance 2, y considerando el aumento presupuestal gestionado por la entidad para cubrir estas nuevas necesidades, se hace necesario desmontar las puertas existentes que presentan deterioro, con el fin de reemplazarlas por unidades nuevas o efectuar su correspondiente rehabilitación.
1.3	Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.5	Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	Considerando el aumento presupuestal,se plantea la intervención adicional de oficinas las cuales requieren de instalación de recorridos eléctricos y de datos anteriormente no considerados.
1.6	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.7	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. (Incluye trasiego y disposición final)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.8	Desmonte de cielo raso existente	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.9	Desmonte de ductería aires acondicionados existentes. (Incluye trasiego y disposición final)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.

1.10	Demolición de pañetes.	Se plantea el incremento de este ítem con el fin de retirar los acabados deteriorados en áreas adicionales no previstas, las cuales presentan desprendimientos y fisuras. Esta actividad resulta necesaria para asegurar la correcta adherencia de los nuevos revestimientos. Dicho ajuste es posible gracias al aumento presupuestal gestionado por la entidad, destinado a cubrir las labores adicionales requeridas.
1.11	Demolición mortero de pisos e=+-5cm.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.12	Demolición de poceta aseo. (Incluye enchape, machones, equipos, trasiego y disposición final)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.13	Demolición de enchapes Piso/Muro	Se propone el incremento de este ítem ante la necesidad de sustituir los enchapes en zonas adicionales donde se identificaron desprendimientos, deterioro y falta de adherencia. Esta intervención permite garantizar la uniformidad y continuidad de los acabados del proyecto, y se desarrolla gracias al aumento presupuestal gestionado por la entidad para atender estas nuevas exigencias.
1.14	Demolición de guarda escoba	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.15	Demolición muros en mampostería e=15cm.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes de estructura, accesorios, equipos)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.17	Retiro de manto asfaltico, incluye limpieza de superficie con solventes y aplicación de calor	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
1.18	Trasiego desde el punto de intervención, retiro y disposición final de escombros y sobrantes.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
2. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO		
2.1	Muro en Drywall doble cara, e = 12 cm, con acabado en pintura vinilo tipo 1 a 3 manos	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
2.2	Muro en Super Board una cara, placa S8 min. 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura y equipo de alturas)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

3. ALISTADO DE PISOS		
3.1	Alistado pendientado en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	El aumento de este ítem se debe a la necesidad de ejecutar alistados adicionales en superficies no contempladas inicialmente, donde se evidenciaron desniveles, deterioro y pendientes insuficientes para garantizar el adecuado escurrimiento. El mortero 1:3 con espesor promedio de 4 cm permite corregir estas irregularidades, generar la pendiente requerida y asegurar una base uniforme para los acabados. Este ajuste es posible gracias al incremento presupuestal gestionado por la entidad para atender las áreas adicionales identificadas.
4. PAÑETES		
4.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
4.2	Regata con pulidora en piso o sobre muro. (Incluye equipos)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
5. CIELO RASOS		
5.1	Cielo raso en PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería)	El aumento de este ítem se justifica por la necesidad de instalar cielo raso en PVC en áreas adicionales no previstas, con el fin de garantizar la continuidad y uniformidad del mismo material en toda la zona intervenida. Durante la ejecución se identificaron sectores donde el cielo raso existente presentaba deterioro o no coincidía con el sistema instalado en las áreas principales, por lo que se requiere su reemplazo. El suministro e instalación del cielo raso en PVC, incluyendo la perfilería, asegura un acabado homogéneo, durable y acorde con las especificaciones del proyecto.
5.2	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye perfilería)	La reducción de la cantidad correspondiente al cielo raso en fibra mineral 60x60 cm se debe a que, durante la revisión en campo, se identificaron áreas anteriormente previstas para este sistema que no requieren intervención en la estructura porque la estructura del cielo raso existente se encuentra en buen estado, optimizando recursos y ajustando el alcance real de la instalación requerida.
6. ESTUCO Y PINTURA		

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

6.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	El aumento de este ítem se justifica debido a la incorporación de áreas adicionales que presentan fisuras, desprendimientos y superficies irregulares no contempladas inicialmente. Para garantizar una base adecuada para los acabados finales, se requiere aplicar estuco en estos muros y cielos, asegurando uniformidad, reparación de imperfecciones y correcta terminación. Este incremento responde al alcance ampliado durante la ejecución y a la necesidad de mantener la calidad y continuidad del acabado en toda la zona intervenida.
6.2	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)	El aumento de cantidades se debe a que durante la inspección en campo se identificaron fachadas y superficies exteriores adicionales que requieren intervención, ya sea por deterioro del recubrimiento existente o por la necesidad de integrar nuevas áreas al acabado general del proyecto. Para asegurar protección contra agentes ambientales y lograr una cobertura uniforme, es necesario aplicar pintura vinilo acrílico exterior en tres manos, incluyendo el uso de equipos de altura para un acceso seguro. El incremento garantiza la durabilidad, uniformidad cromática y cumplimiento de los estándares de calidad del proyecto.
6.3	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	Este aumento se fundamenta en la necesidad de pintar superficies internas adicionales detectadas durante la ejecución, donde se evidenció desgaste, manchas, parches y falta de uniformidad con las áreas intervenidas previamente. Para asegurar continuidad estética y funcional en los espacios interiores, es indispensable aplicar entre una y tres manos de pintura, según las condiciones de cada superficie. La ampliación de cantidades permite obtener un acabado homogéneo, cubrir reparaciones recientes y garantizar el cumplimiento de las especificaciones previstas.
6.4	Suministro y aplicación de pintura trafico pesado para demarcación lineal de parqueadero sótano, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILLE

6.5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
6.6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación parqueadero sótano. Incluye limpieza y preparación de superficie	La reducción de cantidades en el ítem de suministro y aplicación de pintura de tráfico pesado para la demarcación del parqueadero en el sótano se debe a que finalmente no se intervino la rampa de acceso que inicialmente se tenía prevista para pintura. Durante la ejecución, la entidad priorizó otras actividades dentro del proyecto, por lo que esta área quedó excluida del alcance final. En consecuencia, la cantidad requerida disminuye, reflejando únicamente las superficies efectivamente demarcadas.
6.7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
7. ENCHAPES Y ACABADOS		
7.1	Gravilla lavada. (Suministro e instalación)	durante la ejecución se determinó necesario incorporar gravilla lavada en zonas puntuales de transición entre acabados y áreas exteriores, con el fin de garantizar una correcta evacuación de aguas lluvias y mejorar la estética perimetral.
7.2	Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	El aumento de este ítem se justifica debido a la necesidad de instalar guardaescobas en áreas adicionales identificadas durante la ejecución, donde los muros requerían protección perimetral para evitar deterioro por humedad, impactos o mantenimiento rutinario. Estas zonas no estaban contempladas inicialmente, pero su incorporación garantiza continuidad en los acabados, protección al encuentro piso–muro y una mejor terminación estética. El incremento responde al alcance ampliado y a la necesidad de mantener uniformidad en las zonas intervenidas.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

7.3	Piso en cerámica para exterior, antideslizante, tráfico pesado o similar. (Suministro e instalación)	El aumento de cantidades en este ítem se debe a la ampliación de superficies exteriores que requieren un acabado resistente al desgaste, condiciones climáticas y tránsito constante. Durante la revisión en sitio se identificaron áreas adicionales con deterioro o alto riesgo de deslizamiento que no estaban consideradas inicialmente, por lo que se hace necesario instalar cerámica antideslizante para garantizar seguridad, durabilidad y continuidad en el acabado. Este incremento asegura el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el desempeño adecuado del pavimento exterior.
7.4	Tope de piso para puerta. Medialuna satinado o similar (Suministro e instalación)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
8. IMPERMEABILIZACION		
8.1	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización, resistente a rayos UV con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
8.2	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
8.3	Mantenimiento de manto existente. (Incluye elementos necesarios)	El incremento obedece a la necesidad identificada en campo de intervenir zonas adicionales del sistema de impermeabilización existente que presentaban deterioro, fisuras y pérdida de adherencia. Estas áreas no estaban contempladas inicialmente, pero su reparación resulta indispensable para garantizar la continuidad funcional del sistema y evitar filtraciones en los niveles inferiores.
9. CARPINTERIA MADERA		

PALACIO DE JUSTICIA MONTERIA
CONSORCIO PROVILL

9.1	Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
9.2	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
9.3	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)	No se propone aumento o disminución, ya que se determinó que no es necesario implementar este ítem ya que las puertas a sustituir cuentan con su respectivo marco
10. CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS		
CERRADURAS		
10.1	Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
10.2	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS		
10.3	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.	El aumento de este ítem se justifica debido a la necesidad de reemplazar o instalar unidades adicionales de carpintería en aluminio que no estaban contempladas. Durante la ejecución se identificaron puertas y ventanas corredizas en mal estado, con daños en sus sistemas de deslizamiento, vidrios deteriorados o incompatibles con los nuevos acabados. Para garantizar funcionalidad, seguridad y uniformidad en la fachada y espacios interiores, fue necesario ampliar la cantidad prevista de estos elementos.
10.4	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio abatibles. (Ancho hasta 1m incluye herrajes.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.

PALACIO DE JUSTICIA
CONSORCIO PROVILL

10.5	Mantenimiento y arreglo de ventanas en aluminio	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
10.6	Película sand blasting. (Suministro e instalación)	El incremento de cantidades se justifica por la necesidad de aplicar película tipo sand blasting en superficies adicionales con requerimientos de privacidad, control visual y uniformidad estética. Durante el avance del proyecto se definió que más áreas acristaladas debían recibir este tratamiento, ya sea por lineamientos de seguridad o por requerimientos de privacidad funcional. Esto implicó ampliar el metraje estimado para garantizar un acabado homogéneo y acorde con las necesidades operativas del edificio.
10.7	Desinstalación de vidrio existente y suministro e instalación de vidrio para ventanas o puertas en aluminio	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
11. INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
SALIDAS INTERRUPTORES		
11.1	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería , cable, aparato, accesorios 3m)	El aumento de este ítem se justifica debido a que, durante la ejecución de las adecuaciones, se identificaron nuevos puntos de control de iluminación requeridos en áreas que no estaban contempladas en el diseño inicial. Estos ajustes fueron necesarios para garantizar una correcta operación de los circuitos, mejorar la distribución lumínica y cumplir con las necesidades funcionales de las oficinas y circulaciones intervenidas. La ampliación del alcance implicó instalar interruptores adicionales, junto con su respectiva tubería, cableado y accesorios.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

11.2	Salida interruptor doble tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	El incremento de cantidades para este ítem responde a la necesidad de implementar un nuevo punto de control dual donde se añadieron luminarias o se redistribuyeron los circuitos existentes. Las condiciones del proyecto exigieron interruptores dobles para permitir el manejo independiente de distintos grupos de iluminación, lo cual no estaba previsto inicialmente. Esto conllevó la instalación de nuevas salidas con sus respectivas cajas, tuberías, cableado y accesorios para garantizar la funcionalidad y seguridad del sistema eléctrico.
SALIDAS TOMAS		
11.3	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios 3m)	El incremento en la cantidad de salidas de red normal se debe a que, durante la ejecución, se identificó la necesidad de ampliar la distribución eléctrica en áreas operativas donde inicialmente no estaban contemplados suficientes puntos de conexión. Esta ampliación garantiza la correcta alimentación de equipos adicionales que fueron priorizados por la entidad, cumpliendo con los requerimientos funcionales del espacio.
11.4	Salida tomas doble Regulada. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	El aumento en las tomas reguladas responde a la incorporación de equipos sensibles que requieren una fuente de energía estabilizada. Estas necesidades surgieron durante la adecuación final de los espacios, lo cual hizo necesario instalar puntos adicionales conectados al sistema regulado para asegurar la protección y correcto funcionamiento de dichos equipos.
11.5	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	El mayor número de salidas de iluminación se justifica por ajustes en el diseño lumínico realizados en obra, con el fin de cumplir niveles adecuados de iluminación y mejorar la uniformidad en zonas donde inicialmente no se habían previsto suficientes puntos. Estos ajustes permitieron optimizar el desempeño del sistema eléctrico y garantizar condiciones seguras y confortables para los usuarios.
LUMINARIAS		

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

11.6	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)	El incremento en la cantidad de paneles LED 60x60 cm de 40W se debe a los ajustes realizados en el sistema de iluminación durante la fase de ejecución. Al verificar las condiciones reales de los espacios intervenidos, se identificó la necesidad de instalar luminarias adicionales para garantizar niveles adecuados de iluminación, cumplir con los estándares de confort visual y asegurar una distribución uniforme de la luz en zonas que no estaban contempladas en el diseño inicial. Asimismo, la ampliación de puntos de iluminación y la instalación de nuevas salidas justificaron la inclusión de luminarias adicionales para completar el circuito y asegurar su funcionamiento continuo y seguro.
12. INSTALACIÓN VOZ Y DATOS		
VOZ Y DATOS		
12.1	Salida de punto de datos. Incluye faceplate, RJ45 y accesorios, suministro e instalación. CAT 6A.	El aumento en las salidas de puntos de datos se generó debido a la necesidad de ampliar la red de conectividad en las áreas intervenidas. Durante la instalación se evidenció que algunos puestos de trabajo y equipos adicionales requerían acceso directo a la red cableada para garantizar estabilidad, velocidad y cumplimiento de los requerimientos técnicos de la entidad. Esto obligó a incluir puntos adicionales que no estaban contemplados en el diseño contractual inicial.
12.2	Cable UTP CATEGORÍA 6A. Incluye Suministro y tendido.	El incremento de la cantidad de cable UTP CAT 6A está directamente asociado a la ampliación de puntos de datos mencionada anteriormente. Para garantizar el correcto tendido desde el rack principal hasta cada nueva salida, fue necesario suministrar e instalar mayor longitud de cable certificado, respetando rutas, canalizaciones y radios de curvatura establecidos por norma. Además, la reconfiguración de algunas trayectorias internas incrementó la longitud requerida frente a la estimación inicial.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

12.3	Patch cords RJ45-RJ45 de 2 m. de longitud y flexibles categoría 6A, para conectar en el herraje. (Incluye Suministro e instalación, marcación en ambas puntas.)	El aumento en los patch cords se justifica como consecuencia directa de la instalación de nuevos puntos de datos y la puesta en funcionamiento de cada uno de ellos en el herraje del rack. Cada nueva salida requiere su respectivo patch cord para realizar la conexión entre el panel de parcheo y el switch. La marcación en ambas puntas garantiza trazabilidad, orden en el rack y cumplimiento de las buenas prácticas de administración de redes.
12.4	Suministro e Instalación de Bandeja Portables Tipo Rejiban. (Incluye Accesorios de Sujeción)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
12.5	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 12x5 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
12.6	Suministro e Instalación de Marquillas (Voz - Datos - Regulado - Normal)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
12.7	Certificaciones de Puntos Cat 6a	El incremento en la cantidad de certificaciones de puntos CAT 6A obedece a la ampliación del sistema de cableado estructurado realizada durante la ejecución del proyecto. Debido a la instalación de nuevos puntos de datos y a la extensión de trayectorias de cable UTP, fue necesario realizar certificaciones adicionales para garantizar que cada punto agregado cumpliera con los estándares internacionales de desempeño, continuidad, velocidad de transmisión y parámetros eléctricos propios de la categoría 6A.
13. VARIOS		
13.1	Traslado de puestos de trabajo. (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**	
NP 1.1	Construcción de muro en bloque ladrillo #4.	El aumento de este ítem se debe a la necesidad de construir tramos adicionales de muro no previstos anteriormente, requeridos para completar la redistribución interna solicitada por la supervisión y garantizar la correcta delimitación y funcionalidad de los espacios.
NP 1.2	Mantenimiento de cielo raso existente. Incluye láminas de fibra mineral de 60 x 60.	El incremento se justifica por la aparición de daños adicionales en láminas. Esto obligó a realizar reposiciones mayores a las contempladas inicialmente.

NP 1.3	Suministro e instalación de cubierta inclinada de placas translúcidas planas de policarbonato, de 8 mm de espesor, fijadas mecánicamente. Incluye pintura de estructura soporte existente y tornillos de fijación.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.4	Aplicación de impermeabilizante sobre alfajías de antepechos. Incluye limpieza.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.5	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta, pintura).	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.6	Sellado y aplicación de pintura en muebles de madera con dimensiones variables, mediante el proceso de lijado, limpieza de superficies, aplicación de sellador, y posterior recubrimiento con pintura de acabado.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.7	Suministro e instalación de filos metálicos antideslizantes en bordes de escalones. La actividad incluye el corte a medida, perforación, nivelación y aseguramiento de cada pieza.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.8	Suministro e instalación de switch de red de 48 puertos, con capacidad para conexión de datos en topología estructurada, incluyendo , accesorios de montaje, bandejas y organizadores de cables.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.9	Suministro e instalación de escalerilla portacable de 30 x 6 cm, en lámina metálica galvanizada en caliente, con su respectiva tapa metálica galvanizada y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación (tornillos, pernos, uniones y soportes).	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.10	Suministro e instalación de división en aluminio referencia 11/01, 11/02, madera RH, pisavidrio curvo ref 635 y vidrio 6 mm con película sand blasting.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.11	Suministro e instalación de pintura para pasamanos de escaleras.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.12	Suministro e instalación de tubería EMT.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.13	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 10x4 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción).	La reducción de este ítem se debe a que, durante la ejecución, se optimizó el diseño de las rutas de cableado, disminuyendo la longitud inicialmente estimada.

		Adicionalmente, algunos tramos fueron reemplazados por canalizaciones existentes en buen estado, lo que permitió reducir la cantidad de canaleta nueva a instalar sin afectar la funcionalidad ni la distribución de las redes.
NP 1.14	Suministro e Instalación de Espejo.	Se reduce debido a que, tras la revisión final del diseño arquitectónico, se determinó que solo era necesario instalar un número menor de espejos, optimizando espacios y evitando instalaciones no esenciales.
NP 1.15	Suministro e instalación de polarizado para vidrio.	El aumento obedece a que, durante la ejecución, se identificaron áreas adicionales que requerían control de privacidad y reducción de deslumbramiento, lo que hizo necesario ampliar la superficie a polarizar respecto a lo inicialmente previsto.
NP 1.16	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable. Incluye puntos de anclaje.	La reducción se debe a que, se plantea la instalación de una parte de la rampa de acceso solo en pasamanos, por lo que se resta a este ítem y se incluye en un nuevo ítem no previsto.
NP 1.17	Suministro e instalación de mueble para lavamanos. Incluye llave y sifón para desagüe.	El incremento se justifica porque se incorporaron lavamanos adicionales para mejorar la funcionalidad del área intervenida, lo que demandó la instalación de más muebles de los considerados en el diseño inicial.
NP 1.18	Manteniendo de cerámica existente. Incluye retiro y aplicación de boquilla.	Se incrementa debido a que, al retirar elementos y realizar adecuaciones, se evidenciaron zonas adicionales con boquilla deteriorada que requerían intervención para garantizar uniformidad y acabado adecuado.
NP 1.19	Demolición de placa de concreto espesor variable.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.20	Construcción de placa en concreto de 4000 PSI, Espesor 20 cm parte superior y 17 cm parte inferior según inclinación. Incluye malla electrosoldada No. 8, curado del concreto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.21	Suministro e instalación de láminas de caucho para piso gimnasio.	La reducción obedece a un ajuste en la zona destinada para gimnasio, donde finalmente se definió un área útil menor, reduciendo el material requerido.
NP 1.22	Instalación de lavamanos. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.	Disminuye debido a que se propone un nuevo sistema de lavamanos tipo mesón, mas indicado para el área de instalación.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

NP 1.23	Instalación de sanitarios. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.	Se reduce porque se disminuyó el número de sanitarios en la etapa final del diseño, optimizando el espacio según las necesidades del usuario.
NP 1.24	Instalación enchape de piso o muro. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	Esta actividad busca garantizar la protección superficial contra la humedad, facilitar las labores de limpieza y mantenimiento, y mejorar la estética general de los espacios intervenidos, asegurando uniformidad visual y cumplimiento de las condiciones funcionales y de salubridad exigidas en edificaciones de uso institucional.
NP 1.25	Suministro e instalación de cubierta tipo pérgola en tubo rectagular diseño tipo cuadros, incluye cubierta traslucida.	Con el fin de garantizar la protección de las áreas exteriores frente a la radiación solar y la lluvia. Este elemento contribuye a mejorar las condiciones de climatización natural, confort y funcionalidad de los espacios de transición, al tiempo que aporta un acabado arquitectónico estético
NP 1.26	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños.	Se reduce debido a modificaciones en el diseño del núcleo sanitario, lo que disminuyó el número total de divisiones requeridas.
NP 1.27	Construcción de ampliación de rampa de acceso para discapacitados existente ubicada en el acceso principal, Incluye muro en concreto armado, relleno y lo necesario para su correcto funcionamiento. Dimensiones finales (1,20 m de ancho x 18,69 m de largo).	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.28	Instalación de fachaleta existente tipo travertino splitface.	El aumento se debe a ajustes en la memoria de cantidades ya que se verificaron las cantidades finalmente instaladas
NP 1.29	Resane de placa de entrepiso terminado tipo garraplast. Incluye el retiro existente, resane, pasta acrilica y terminado.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.30	Suministro e instalación de reflectores LED 200W.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.31	Suministro e instalación de vidrio templado 10mm. Incluye herrajes y accesorios en acero inoxidable.	El incremento corresponde a ajustes de diseño que incorporaron nuevas divisiones y cerramientos en vidrio templado para mejorar la funcionalidad y estética del espacio, ampliando la cantidad inicial requerida.
NP 1.32	Suministro e instalación de piso vinilo SPC vic 1220x180x5mm. Incluye todo lo necesario para cu correcta instalación	El piso vinílico SPC tipo VIC es requerido debido a sus propiedades de resistencia al alto tráfico, impermeabilidad y fácil mantenimiento, lo cual lo hace adecuado para las condiciones de uso en el área del edificio judicial, destinada para uso deportivo. Su instalación garantizará la durabilidad del

		acabado final y el cumplimiento de estándares institucionales.
NP 1.33	Suministro e instalación de lavamanos tipo mesón flotante en cuarzo blanco polar, incluye base metálica estructural calibre 16	El mesón flotante en cuarzo ofrece mayor resistencia, durabilidad y facilidad de limpieza, mientras que la base metálica en calibre 16 garantiza soporte adecuado y cumplimiento de las normas de seguridad y salubridad. Este diseño también permite optimizar el espacio y modernizar la funcionalidad del área sanitaria.
NP 1.34	Suministro e instalación de gabinete cofre doble fonod RETIE 100x80x30mm IP55 CL16 INDELPA	La inclusión de este ítem es necesaria para cumplir con los requerimientos normativos del RETIE, ya que los tableros eléctricos existentes no cuentan con un gabinete con el grado de protección apropiado frente a humedad, polvo y manipulación no autorizada. El gabinete doble fondo IP55 CL16 garantiza la adecuada protección de los componentes eléctricos, mejora la seguridad del personal y permite organizar los circuitos bajo los lineamientos de la normativa vigente. Su instalación evita riesgos eléctricos y contribuye a la operación segura y continua de la sede.
NP. 1.35	Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos,en gabinete metálico con puerta, grado de protección mínimo IP-40 (para interiores).	Se requiere para garantizar la adecuada distribución y sectorización de las cargas eléctricas derivadas de las nuevas adecuaciones en el piso 2 del palacio de justicia. Su incorporación permite evitar sobrecargas en los tableros existentes y cumplir con las exigencias del RETIE. El gabinete metálico con grado de protección IP-40 asegura las condiciones mínimas para su instalación en interiores, por lo que este ítem se considera necesario para el correcto y seguro funcionamiento del sistema eléctrico intervenido.
NP 1.36	Suministro e instalación de pasamanos en acero	se justifica debido al deterioro del pasamanos actual, fabricado en hierro, el cual presenta corrosión, pérdida de rigidez y deformaciones. El acero inoxidable ofrece mayor resistencia a la corrosión, larga vida útil, mejor apariencia estética y menor necesidad de mantenimiento, garantizando condiciones seguras para los usuarios.

PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONSORCIO PROVILL

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito, se presentan las justificaciones técnicas correspondientes a las modificaciones por mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de nuevos ítems no previstos dentro del contrato de obra No. 024 de 2025. Estas variaciones respecto a las cantidades inicialmente contratadas permiten ejecutar los nuevos alcances definidos en el adicional 2.

En este contexto, se remite el presente documento a la supervisión e interventoría para su análisis y validación, con el propósito de que sirva como soporte técnico en los trámites administrativos que correspondan. Se reitera la disposición de este contratista para garantizar la calidad, transparencia y adecuada ejecución de las actividades asignadas.

Atentamente,

DANIELA A. ALMARIO SCALANTE.

Daniela Andrea Almario Scalante
C.C. No. 1.075.314.331
Representante Legal CONSORCIO PROVILL

CONSORCIO
PROVILL